

2008年12月

建設充滿機遇的城市

概況

政府認為，改善基建是香港持續發展的關鍵，對經濟和就業也大有裨益。在二零零八至零九財政年度，基建開支估計達港幣238億元（29億美元），較二零零七至零八年度增加12%，預計可以為建築業創造27 000個新的就業機會。

十大建設 繁榮經濟

二零零七至零八年施政報告宣布的十個重大基建項目正陸續上馬，其中部分提前施工，以推動經濟及創造就業機會，抵銷全球金融海嘯所來的影響。粗略估計，當這些項目完成、投入運作至成熟階段，可以每年為香港經濟創造逾港幣1,000億元的增加值，同時可以創造額外約25萬個職位。跨境基建項目進展尤其顯著。

鐵路

十大基建項目中，三項是鐵路發展項目。除此以外，會另建三條新鐵路，把鐵路網絡延長至220公里。正在興建的九龍南線預計二零零九年

通車，將在南昌站與西鐵線連接，以及在尖東站與東鐵線連接。另外，西港島線及觀塘線延線的規劃及設計工作已展開。西港島線將把港島線上環伸延到堅尼地城，而觀塘線延線則會為黃埔一帶提供鐵路服務。

鐵路網進一步擴建後，將把全港約七成人口和八成就業人口納入可以徒步前往乘搭鐵路範圍內。屆時，鐵路客運量估計佔公共交通總客運量四成以上。

基於可持續發展和環保的考慮，政府要應付市民日益增加的交通需求，擴建鐵路網不但重要，也將有利於把人口足以匹敵歐盟的華南地區發展成為龐大及一體化的區域經濟體系，為外國企業帶來更多商機。

道路與大橋

從二零零七至零八財政年度到二零一二至一三財政年度，已預留約港幣401億元（51億美元）興建道路。耗資港幣39億元（4.96億美元）的昂船洲大橋將於二零零九年落成。這是八號幹線中青衣島連接沙田的重要路段。大橋全長1.6公里，是世界最長的懸索橋之一，可直接通往葵涌

貨櫃碼頭，有利於提升香港的國際物流中心地位。

貨櫃碼頭發展

香港是世界最繁忙的貨櫃港之一，在二零零七年處理了2 400萬個標準貨櫃單位。為了確保港口及其相關基礎設施足以應付貨運量的增長，政府研究在青衣西南部建築一個新貨櫃碼頭（第十號貨櫃碼頭）的可行性。

海旁發展

香港著名的維港兩岸，都有令人雀躍的發展計劃。

西九文化區佔地約40公頃，將是一個世界級的藝術、文化、娛樂綜合區，足以讓港人自豪，及成為遊客必到之地。

在港島方面，正在進行研究工作，以優化中環新海濱的城市設計大綱和提供詳細的規劃及設計指引，以建造一個富有活力及容易到達的維港海濱。改造後的中區海旁，還將在添馬艦用地上興建新的政府總部、立法會大樓及不少於兩公頃的休憩用地。

香港



市區重建

香港的施政越來越重視空氣質素、居住空間、文化建設及古蹟保育等問題，而城市規劃政策也越來越反映出當局對改善生活環境的重視。二零零八年年底，政府對數項市區重建及大型建築工程作出修訂，以求工程在保育及環保方面做得更好。

香港大部分人口居住在市區，這使市區重建成為恒常及敏感的問題。目前及將來的政策是在可能情況下都以保育角度來看待舊有建築，對舊區和具有歷史價值的舊建築不只是保留，而是要活化。

會展設施

香港是舉辦會議、獎勵旅遊、企業會議和展覽的國際中心。會議展覽中心有大量優越的設備以滿足舉辦任何活動的需要。這裡一年有300多個大型項目舉行，舉辦地點包括香港會議展覽中心（香港會展）和亞洲博覽館，都是亞洲最大、設施最優良的會展場地。亞洲博覽館位於香港國際機場旁邊，交通方便，有70 000平方米可出租場地，多用途主場館可容納13 500個座位。曾獲建築獎項的香港會展座落在市區中心維多利亞海港畔，有75 000平方米可出租場地，當其擴展工程於二零零九年完成後，可出租場地會增加至接近90 000平方米。

十大建設 繁榮經濟

南港島線：這條七公里長的鐵路線把現時的鐵路系統伸延到港島南區，預期二零一一年動工，二零一五年投入服務。

沙田至中環線：一條經東九龍貫通新界東北部和香港島的新鐵路，預期二零一零年開始施工。

屯門至赤鱗角連接路及屯門西繞道：預期二零一六年竣工，連接港深西部公路、新界西北及香港國際機場。

廣深港高速鐵路：這條新鐵路將由西九龍經深圳伸延至廣州。香港段預期二零零九年動工。

港珠澳大橋：預計在二零一零年動工興建。大橋建成後，珠江三角洲西岸將納入香港三小時車程範圍，香港至珠海、澳門的車程將縮短至半小時。

港深空港合作：香港和深圳兩地政府正研究以鐵路連接兩地機場的可行性和經濟效益。

港深共同開發河套：香港與深圳將以互惠互利原則合作發展落馬洲河套區，並於二零零九年開展顧問研究，探討開發河套區的可行性及方案。

西九文化區：投資港幣216億元（28億美元），在西九龍興建一個佔地約40公頃的文化區。

啟德發展計劃：舊啟德機場部分土地會發展為世界級的郵輪碼頭，以助鞏固香港的地區郵輪中心地位。第一個泊位預期二零一三年啟用。

新發展區：籌劃在新界北部建立新發展區，提供優質生活空間。

如要取得更多有關資料，請瀏覽

www.devb.gov.hk