

2008年12月

## 建设充满机遇的城市

### 概况

政府认为，改善基建是香港持续发展的关键，对经济和就业也大有裨益。在二零零八至零九财政年度，基建开支估计达港币238亿元（29亿美元），较二零零七至零八年度增加12%，预计可以为建筑业创造27 000个新的就业机会。

### 十大建设 繁荣经济

二零零七至零八年施政报告宣布的十个重大基建项目正陆续上马，其中部分提前施工，以推动经济及创造就业机会，抵销全球金融海啸所带来的影响。粗略估计，当这些项目完成、投入运作至成熟阶段，可以每年为香港经济创造逾港币1,000亿元的增加值，同时可以创造额外约25万个职位。跨境基建项目进展尤其显著。

### 铁路

十大基建项目中，三项是铁路发展项目。除此以外，会另建三条新铁路，把铁路网络延长至220公里。正在兴建的九龙南线预计二零零九年

通车，将在南昌站与西铁线连接，以及在尖东站与东铁线连接。另外，西港岛线及观塘线延线的规划及设计工作已展开。西港岛线将把港岛线上环伸延到坚尼地城，而观塘线延线则会为黄埔一带提供铁路服务。

铁路网进一步扩建后，将把全港约七成人口和八成就业人口纳入可以徒步前往乘搭铁路范围内。届时，铁路客运量估计占公共交通总客运量四成以上。

基于可持续发展和环保的考虑，政府要应付市民日益增加的交通需求，扩建铁路网不但重要，也将有利于把人口足以匹敌欧盟的华南地区发展成为庞大及一体化的区域经济体系，为外国企业带来更多商机。

### 道路与大桥

从二零零七至零八财政年度到二零一二至一三财政年度，已预留约港币401亿元（51亿美元）兴建道路。耗资港币39亿元（4.96亿美元）的昂船洲大桥将于二零零九年落成。这是八号干线中青衣岛连接沙田的重要路段。大桥全长1.6公里，是世界最长的悬索桥之一，可直接通往葵涌

货柜码头，有利于提升香港的国际物流中心地位。

### 货柜码头发展

香港是世界最繁忙的货柜港之一，在二零零七年处理了2 400万个标准货柜单位。为了确保港口及其相关建设设施足以应付货运量的增长，政府研究在青衣西南部建筑一个新货柜码头（第十号货柜码头）的可行性。

### 海旁发展

香港著名的维港两岸，都有令人雀跃的发展计划。

西九文化区占地约40公顷，将是一个世界的艺术、文化、娱乐综合区，足以让港人自豪，及成为游客必到之地。

在港岛方面，正在进行研究工作，以优化中环新海滨的城市设计大纲和提供详细的规划及设计指引，以建造一个富有活力及容易到达的维港海滨。改造后的中区海旁，还将在添马舰用地上兴建新的政府总部、立法会大楼及不少于两公顷的休憩用地。

香港



## 市区重建

香港的施政越来越重视空气质素、居住空间、文化建设及古迹保育等问题，而城市规划政策也越来越反映出当局对改善生活环境的重视。二零零八年年底，政府对数项市区重建及大型建筑工程作出修订，以求工程在保育及环保方面做得更好。

香港大部分人口居住在市区，这使市区重建成为恒常及敏感的问题。目前及将来的政策是在可能情况下都以保育角度来看待旧有建筑，对旧区和具有历史价值的旧建筑不只是保留，而是要活化。

## 会展设施

香港是举办会议、奖励旅游、企业会议和展览的国际中心。会议展览中心有大量优越的设备以满足举办任何活动的需要。这里一年有300多个大型项目举行，举办地点包括香港会议展览中心（香港会展）和亚洲博览馆，都是亚洲最大、设施最优良的会展场地。亚洲博览馆位于香港国际机场旁边，交通方便，有70 000平方米可出租场地，多用途主场馆可容纳13 500个座位。曾获建筑奖项的香港会展座落在市区中心维多利亚海港畔，有75 000平方米可出租场地，当其扩展工程于二零零九年完成后，可出租场地会增加至接近90 000平方米。

## 十大建设 繁荣经济

**南港岛线：**这条七公里长的铁路线把现时的铁路系统伸延到港岛南区，预期二零一一年动工，二零一五年投入服务。

**沙田至中环线：**一条经东九龙贯通新界东北部和香港岛的新铁路，预期二零一零年开始施工。

**屯门至赤鱓角连接路及屯门西绕道：**预期二零一六年竣工，连接港深西部公路、新界西北及香港国际机场。

**广深港高速铁路：**这条新铁路将由西九龙经深圳伸延至广州。香港段预期二零零九年动工。

**港珠澳大桥：**预计在二零一零年动工兴建。大桥建成后，珠江三角洲西岸将纳入香港三小时车程范围，香港至珠海、澳门的车程将缩短至半小时。

**港深空港合作：**香港和深圳两地政府正研究以铁路连接两地机场的可行性和经济效益。

**港深共同开发河套：**香港与深圳将以互惠互利原则合作发展落马洲河套区，并于二零零九年开展顾问研究，探讨开发河套区的可行性及方案。

**西九文化区：**投资港币216亿元（28亿美元），在西九龙兴建一个占地约40公顷的文化区。

**启德发展计划：**旧启德机场部分土地会发展为世界级的邮轮码头，以巩固香港的地区邮轮中心地位。第一个泊位预期二零一三年启用。

**新发展区：**筹划在新界北部建立新发展区，提供优质生活空间。

如要取得更多有关资料，请浏览

[www.devb.gov.hk](http://www.devb.gov.hk)