

# 建设未来

## 概览

香港在基础建设和各项基本工程的投资不遗余力，增强本地以至与内地及全球的联系，同时标志着香港长远发展的愿景。政府预计基本工程开支在未来数年会增至每年超过 1,000 亿元（128 亿美元），而建造业整体工程量将增至每年约 3,000 亿元。

## 北部都会区

北部都会区是香港未来发展的新引擎，占地约 300 平方公里，为香港创造发展空间。北部都会区深度对接深圳和大湾区其他城市的规划，将能完善在经济、基建、创新科技（创科）和生态环境等范畴更紧密的合作，促进香港全面融入国家及粤港澳大湾区（大湾区）的发展。

- 政府已在 2023 年 10 月公布《**北部都会区行动纲领**》。北部都会区的规划会以「产业带动，基建先行」为主轴，并可提供大量产业用地，推动创科和其他产业发展，为香港注入新经济动力。尤其是创科发展方面，北部都会区有助香港于「南金融、北创科」的新产业布局下，发展成国际化的创科中心。
- 北部都会区可分为四大区域，分别为高端专业服务和物流枢纽、创新科技地带、口岸商贸及产业区及蓝绿康乐旅游生态圈，各有不同的策略定位和发展主题，并会以「基建先行」的原则发展，建造策略性铁路及主要干道，强化北部都会区与内地及香港其他地区的连系。
- 全面发展后，北部都会区预计可容纳约 250 万人居住，提供约 90 万个住宅单位及 65 万个职位。

## 铁路项目

铁路是香港公共运输系统的重要支柱，每日载客量高达数以百万人次。现时主要铁路的最新扩建项目包括：

- **北环线第一期古洞站、东涌线延线、小蚝湾站和屯门南延线**已于 2023 年动工，**洪水桥站及北环线主线**预计分别于 2024 及 2025 年动工。
- **公共交通系统全球第 1**（奥纬论坛联同美国柏克莱加州大学《城市流动就绪指数 2023》）。

## 智慧绿色集体运输系统

- 在**东九龙、启德和洪水桥／厦村新发展区**推展**智慧绿色集体运输系统**，接驳至就近的铁路及主要公共运输交汇处。

## 道路、桥梁和过境通道项目

香港目前共有 10 条主要的陆路过境通道，当中六条为道路过境通道（包括港珠澳大桥香港口岸），另外四条则为铁路过境通道。

- 全长 55 公里，为全球最长桥隧组合跨海通道的**港珠澳大桥**于 2018 年 10 月开通，连接粤港澳三地，将珠三角西部地区纳入香港三小时车程可达的范围。
- **广深港高速铁路（高铁）香港段**于 2018 年 9 月投入服务，将香港与长度达逾 40,000 公里的国家高铁网络连接起来。高铁香港段从总站香港西九龙站到深圳市边界全长 26 公里，车程只需 14 分钟，并将香港往返广州的单程时间缩短至 45 分钟。

- **屯门至赤鱗角北面连接路**（包括**屯门—赤鱗角隧道**）于 2020 年 12 月开通。连同南面连接路，整条屯门至赤鱗角连接路提供青屿干线以外，连接机场和市区的另一条陆路通道。
- **将军澳—蓝田隧道**和**将军澳跨湾连接路**于 2022 年 12 月 11 日同步开通，提供新的道路往来将军澳和观塘以及东区海底隧道，分流往来将军澳的交通，效果显著。
- 将军澳—蓝田隧道连同正在兴建的中九龙干线和 T2 主干路及茶果岭隧道组成六号干线，提供一条贯通将军澳和西九龙的东西快速通道。建成后，六号干线将分流穿梭东西九龙的车辆，有助纾缓九龙东现有主要连接路段的交通负荷。

## 香港国际机场发展

香港国际机场是**全球最繁忙的货运及客运机场之一**，通过约 120 间航空公司连系全球约 180 个航点。

政府支持香港机场管理局（机管局）的建议，推展港珠澳大桥香港口岸人工岛上的发展。这连同香港国际机场的三跑道系统、机场岛上的高端物流中心、SKYCITY 航天城项目，以及亚洲国际博览馆各基建项目的未来发展，将香港国际机场发展成为「**机场城市**」，进一步**巩固和提升香港国际航空、物流和商业中心的地位**。

### 三跑道系统

- 机管局正全力推展三跑道系统项目。第三跑道已于 2022 年 11 月 25 日正式启用，标志着三跑道系统项目的一个重要里程碑。
- 整个三跑道系统预计于 2024 年完成，将大幅提升香港国际机场的客货运能力。
- 扩建后的香港国际机场，预计于 2035 年起每年的客运和货运处理能力将分别提升至约 1.2 亿人次和约 1,000 万公吨。

### 机场城市

- **SKYCITY 航天城**毗邻香港国际机场客运大楼及港珠澳大桥香港口岸人工岛，是香港近年**最大型的商业项目之一**，涉及的项目包括零售、餐饮、酒店、娱乐设施及办公室空间，提供楼面面积共约 35 万平方米，首阶段发展项目预期于 2021 年至 2027 年分期完成。
- 在**港珠澳大桥香港口岸人工岛**发展**自动化停车场**，供来自广东及澳门并经港珠澳大桥前往机场转飞海外或访港的自驾旅客使用。
- 推展「**航天走廊**」项目，兴建连接航天城与香港口岸人工岛的桥梁系统，利用**自动驾驶运输系统**加强整体交通网络及容量，将航天城、港珠澳大桥香港口岸和香港国际机场连成一体；下一步计划将「航天走廊」的自动驾驶运输系统延伸至东涌市中心，建立一个连接东涌市中心、机场岛及港珠澳大桥香港口岸人工岛的**完整及环保的交通接驳系统**。
- 机管局计划**扩充香港国际航空学院及提供学员宿舍**，加强人才培训和吸引更多香港青年加入航空事业。
- 预留部分香港口岸人工岛土地以发展**空运物流和机场社区的相关支援设施**。
- 机管局正计划在机场岛建设新的航空商业园，并与珠海当局探讨在**珠海建立航空产业工业园**的可行性，通过跨境合作推动两地航空业发展。

### 创科基建

凭借国家「十四五」规划纲要和大湾区带来的机遇，香港可充分利用本身的科研实力、科技、基建、法律制度及知识产权等优势，作为创新企业进军内地市场的策略性桥梁，发展成为国际创新科技中心。主要发展计划包括：

## 香港科学园

- 科学园第一阶段扩建计划的两座大楼现已落成及启用，提供约 74,000 平方米的楼面面积，供科技企业租用，以及用作首两个 InnoHK **创新香港研发平台**（分别为专注医疗科技的 **Health@InnoHK**，以及专注人工智能和机械人科技的 **AIR@InnoHK**）、创业培育中心及机械人技术促进中心等。28 间 InnoHK 创新香港研发平台的研发实验室已启动，汇聚了七间本地院校和研发机构，以及 30 多间来自全球 11 个经济体的机构。
- 科技园公司已开展科学园**第二阶段扩建计划**，研究园内外的方案。政府已为此计划预留 30 亿元，持续完善香港的创科生态系统。

## 数码港

- 数码港第五期工程已经展开，最快于 2025 年完成，届时数码港总楼面面积增加超过四成。

## 港深创新及科技园（港深创科园）

- 政府正全力发展位于落马洲河套地区的港深创科园。项目已获拨款约 325 亿元进行河套地区第一期主体工程、消防局暨救护站和其他消防设施，以及港深创科园第一批次发展。第一批的八座楼宇预期于 2024 年年底开始分阶段落成。全面发展后的港深创科园将成为香港历来最大的创科平台。

## 微电子研发院

- 政府打算设立一所**微电子研发院**（研发院），推动本港微电子的发展，冀能成为亚太区内支援微电子发展的领先机构。研发院亦会强化与大学、研发中心和业界的合作，加快「从一到 N」的科技成果转化，凝聚海内外相关专才，加强培育本地科研人才，进一步完善创科生态系统。

## 数码基建

- 主要电讯商已于 2020 年第二季在香港推出 **5G 服务**。
- 开放更多合适的政府物业、有盖巴士站和电话亭等，供营办商安装 **5G 网络基站**。
- 资助网络营办商**扩大光纤网络**至偏远乡村地区。

## 「智方便」平台

- 「智方便」平台于 2020 年 12 月推出，让香港市民使用其个人流动电话，以单一的数码身分登入和使用公共及商业网上服务。
- 截至 2023 年 12 月，「智方便」平台登记用户已超过 250 万。
- 为加快建设智慧政府，政府正全面提升「智方便」平台，以配合在 2025 年让政府网上服务全面采用「智方便」提供一站式数码服务，实现政府服务「一网通办」。

## 地理空间数据

- 地理空间实验室于 2021 年 5 月成立，协助提升公众对空间数据的兴趣，共同**探索空间数据的价值和应用**，推动智慧城市发展。
- [空间数据共享平台入门网站](#) 及首份可视化三维地图数据集于 2022 年 12 月 29 日开放予公众免费使用。
- 高质素的全港**三维数码地图**将分阶段推出，于 2024 年第三季完成。

## 智慧出行

- 透过 10 亿元「**智慧交通基金**」，资助本地机构或企业进行创新科技研究和应用，以便利出行，提升道路网络或路面使用效率和改善驾驶安全。截至 2023 年年底，智慧交通基金管理委员会已批出 49 个申请项目，涉及总资助金额约为 3.28 亿元。
- 已于 2023 年内在青沙管制区及所有政府收费隧道全面实施「易通行」不停车缴费服务，令缴费更快捷方便。三条过海隧道已于 2023 年 12 月实施「**分时段收费**」，鼓励驾驶人士改变出行模式，以纾缓繁忙时间过海交通挤塞。
- 积极在合适的短期租约停车场及工务工程项目推展多个**自动泊车系统项目**，其中位于荃湾、白石角和深水埗的短期租约项目已启用，而位于油麻地的项目亦预期于 2024 年投入服务。
- 将全港约 9,800 个旧式路旁停车收费表更换为约 10,800 个容许遥距缴费的**新一代路旁停车收费表**。
- 「香港出行易」流动应用程序继续提供实时的交通和停车场空置泊位等资讯。
- 推动「**香港好·易行**」，缔造行人友善环境，鼓励行人安步当车。
- 继续完善金钟、湾仔北、九龙湾及观塘等商业区的行人设施，以及绿化及美化街景。

## 低碳绿色科技

- 4 亿元「**低碳绿色科研基金**」有助推动减碳和绿色科技的研发及应用。
- 成立「**绿色科技及金融发展委员会**」，邀请绿色科技、绿色金融、绿色标准认证等业界代表协助制订行动纲领，推动香港发展为国际绿色科技及金融中心。
- 政府于 2024 年 2 月举办的「**香港绿色周**」安排一系列活动，包括与绿色科技相关的活动。

## 推广使用电动车及其他新能源车辆

- 制定本港首份《**香港电动车普及化路线图**》，并推展有关的各项措施，包括在 2035 年或之前停止新登记燃油及混合动力私家车及多方面扩展电动车充电网络，以达致 2050 年前车辆零排放和运输界别零碳排放。
- **继续全力推展 20 亿元「EV 屋苑充电易资助计划**」，资助现有私人住宅楼宇停车场安装电动车充电基础设施。2022/23 年度《财政预算案》额外注资 15 亿元，以延长计划四年至 2027/28 财政年度。
- 继续推动各种**电动及其他新能源公共交通工具和商用车**的发展，包括试行氢燃料重型车用作清洗街道。同时，第一个公共加氢站将投入运作供氢燃料重型车使用。
- 在 2024 年上半年内制订全港公共巴士和的士的绿色转型路线图和时间表，达至 2050 年车辆零碳排放。政府会于 2024 年上半年制订《香港氢能发展策略》，展开修订与制造、储运和使用氢能相关法例的准备工作，2025 年向立法会提交草案。

## 海底电缆系统

- 香港作为一个**领先数字经济体系**，设有 12 个**海底电缆系统**，并透过九枚**通讯卫星**提供对外通讯服务。预计未来将有更多海底电缆系统落成，加强香港与世界各地的连系。

## 交椅洲人工岛

《2023 年施政报告》提出交椅洲人工岛将提供 1,000 公顷土地，以宜居、智慧、环保及具抗御力作为发展策略，打造新一代商业核心区域，连通港岛、大屿山、机场、新界西以至深圳前海。「大型发展项目融资委员会」已于 2023 年 12 月成立，会为交椅洲人工岛填海、基础设施及策略性运输基建提出财务安排建议。

透过填海造地 1,000 公顷，将能为香港发展扩容增量，提升香港作为金融、商业和贸易中心的竞争力，而交椅洲人工岛的部分土地（1,000 公顷当中约 300 公顷）亦已纳入未来 10 年全港 3,280 公顷可供发展土地预测。

- 承载 19 至 21 万个住宅单位以容纳 50 至 55 万人口。
- 提供新的土地，发展新一代的**第三个核心商业区（CBD3）**和其他产业，连同约 400 万平方米来自 CBD3 商业总楼面面积，合共提供约 **500 万平方米商业总楼面面积**，及创造 **27 万个就业机会**。
- 改善居住空间，政府建议**增加公私营住宅单位平均面积一至两成**，并将休憩及社福设施用地与人口比例分别增至每人不少于 3.5 平方米。
- 为香港岛和九龙旧区重建引起的连锁调迁提供空间。

目标在 2025 年年底启动填海工程，争取在 2033 年开通人工岛连通港岛西及大屿山东北的连接路，以配合首批建成的住宅发展可于同时入伙。

### **充满活力的海滨**

维多利亚港是香港的地标。海滨事务委员会和政府一直携手推动优化维港两岸海滨，为居民和游人提供绵延畅达、朝气蓬勃的海滨长廊和优质公共空间，进行多姿多彩的活动。发展项目重点包括：

- 湾仔海滨「水上运动及康乐主题区（第四期）」于 2023 年 12 月启用，并将现时最长的维港海滨长廊（即坚尼地城至炮台山）进一步延长至 9 公里。
- 在**东岸公园主题区（第一期）**设置首条座落维港内并向公众开放的无栏杆防波堤，让游人尽览维港景致。
- 于**2028 年把海滨长廊总长度延长至 34 公里**，当中东区走廊架空公路下将设有一条全长约两公里的离岸板道，并已计划于 2024 年至 2025 年分阶段开放，为游人带来崭新的体验。
- 在未来数年陆续开放位于长沙湾、土瓜湾、启德以至东九龙等地区的海滨长廊。

### **湾仔北**

政府正积极推展现时位处湾仔北的三座政府大楼及港湾消防局用地，将重新规划并兴建为会议展览设施、写字楼和酒店，预计最快于 2026 年腾空有关用地进行重建工程。

### **西九文化区**

位于维港海滨，占地 40 公顷的西九文化区是全球规模最大的文化基础设施之一，糅合了本地传统特色、国际和现代元素，展现香港中西文化荟萃的魅力，推动香港成为**全球最具活力的艺术文化枢纽之一**。文化区内提供多个**世界级综合文化艺术设施**，包括：

- **戏曲中心**—香港的新地标，为制作、教育、保育和推广粤剧及其他中国传统戏曲表演提供极佳的平台。
- **自由空间**—呈献当代多元化表演艺术的创意场地，让艺术家和观众交流和探索创新意念。
- **艺术公园**—提供优质绿化空间，并可举行户外表演及文化节目。
- **M+**—亚洲首间全球性当代视觉文化博物馆，展出 20 和 21 世纪的视觉艺术、设计和建筑、流动影像，以及香港视觉文化。
- **香港故宫文化博物馆**—展示故宫博物院的珍贵文物。
- **演艺综合剧场**—为香港和国际优秀舞蹈及戏剧制作而设的顶级表演艺术场地（预计于 2024 年后落成）。

## 起动九龙东

起动九龙东计划旨在推动旧工业区和前身为启德机场的用地转型为**香港第二个核心商业区**，以及一个理想的工作、居住和享受优质生活的地方：

- **九龙东地区**：面积逾 500 公顷，包括**启德发展区、观塘、九龙湾和新蒲岗**三个商贸区。
- 自计划推出以来，九龙东的商业楼面面积由原来约 170 万平方米，增加七成至现时约 290 万平方米，预计在未来两年内更会增至约 350 万平方米，发展规模逐渐接近中环核心商业区。
- **启德体育园占地 28 公顷**，目标在 2024 年下半年竣工。园内除设有一个具开合式上盖并可容纳 5 万个座位的世界级主场馆外，还设有一个可容纳 1 万个座位的室内体育馆、一个可容纳 5 千个座位的室外公众运动场、园景休憩空间，以及零售和餐饮等设施。
- **东九文化中心**将提供五个大小不一，可作为音乐、戏剧和舞蹈表演场地的设施，并会提供试验场地(testbed studio)，以推动艺术与科技的结合，预计于 2024 年起分阶段开放。
- 提倡「**多元组合**」**环保连接系统**，包括兴建自动行人道网络和高架园景平台连接港铁观塘站，增强九龙东通达性。

## 跃动港岛南

「跃动港岛南」计划旨在将南区打造成为一个充满活力，适合工作、居住、创意及消闲玩乐的地区，重点项目包括：

- 落实**海洋公园未来策略**：继海洋公园的水上乐园于 2021 年正式开幕后，海洋公园公司现正为园区的新主题区物色发展合作伙伴。深水湾及大树湾码头项目亦已展开技术性研究。
- **开拓海上旅游路线**，以海洋公园为核心，连接其他地区和岛屿。
- **提升黄竹坑、香港仔及鸭脷洲一带的文化及消闲设施**。
- 研究在已复修的石澳石矿场发展**水上运动中心**。
- 加快重建或改装黄竹坑旧式工厦，为**文化艺术提供更多营运空间**。
- 研究**重建或整合现有「政府、机构或社区」用地或设施**，以推动「一地多用」。
- 研究扩建**香港仔避风塘**，以增加船只停泊区。

## 完善单车径网络

- 由马鞍山至屯门**全长约 60 公里的单车径**已于 2020 年 9 月全面开通；长约 2 公里的**荃湾海滨段单车径**则于 2021 年 7 月开通。
- 余下长约 20 公里的**荃湾至屯门段单车径**将会贯通新界东西的单车径网络，而启德发展区总长约 **13 公里的行人及单车共融通道**部分亦正在兴建中。
- **13 个大型海滨发展项目**亦会适当地融入**单车元素**。

(更新日期：2024 年 5 月 20 日)