

建設未來

概覽

香港在基礎建設和各項基本工程的投資不遺餘力，增強本地以至與內地及全球的聯繫，同時標誌着香港長遠發展的願景。政府預計基本工程開支在未來數年會增至每年超過 1,000 億元（128 億美元），而建造業整體工程量將增至每年約 3,000 億元。

北部都會區

北部都會區是香港未來發展的新引擎，佔地約 300 平方公里，為香港創造發展空間。北部都會區深度對接深圳和大灣區其他城市的規劃，將能完善在經濟、基建、創新科技（創科）和生態環境等範疇更緊密的合作，促進香港全面融入國家及粵港澳大灣區（大灣區）的發展。

- 政府已在 2023 年 10 月公布《**北部都會區行動綱領**》。北部都會區的規劃會以「產業帶動，基建先行」為主軸，並可提供大量產業用地，推動創科和其他產業發展，為香港注入新經濟動力。尤其是創科發展方面，北部都會區有助香港於「南金融、北創科」的新產業布局下，發展成國際化的創科中心。
- 北部都會區可分為四大區域，分別為高端專業服務和物流樞紐、創新科技地帶、口岸商貿及產業區及藍綠康樂旅遊生態圈，各有不同的策略定位和發展主題，並會以「基建先行」的原則發展，建造策略性鐵路及主要幹道，強化北部都會區與內地及香港其他地區的連繫。
- 全面發展後，北部都會區預計可容納約 250 萬人居，提供約 90 萬個住宅單位及 65 萬個職位。

鐵路項目

鐵路是香港公共運輸系統的重要支柱，每日載客量高達數以百萬人次。現時主要鐵路的最新擴建項目包括：

- **北環線第一期古洞站、東涌線延線、小蠔灣站和屯門南延線**已於 2023 年動工，工程整體進度符合預期。**洪水橋站**已於 2024 年動工，**北環線主線**工程則預計於 2025 年啓動，並預計分別在 2030 年和 2034 年竣工。
- 政府全力推動跨境鐵路項目，包括**港深西部鐵路（洪水橋至前海）**和**北環線支線**，促進香港和深圳互聯互通。
- **公共交通系統全球第 2**（奧緯論壇聯同美國柏克萊加州大學《城市流動就緒指數 2024》）。

智慧綠色集體運輸系統

- 政府正全力推展位於**東九龍、啟德和洪水橋／厦村及元朗南新發展區**的智慧綠色集體運輸系統，並壓縮推展時間，爭取早日落成項目，為市民提供輕便和綠色的交通接駁服務至就近的鐵路站和主要公共交通交匯處。
- **南港島線（西段）**計劃採用智慧綠色集體運輸系統，與南港島線（東段）和港島線形成一個環狀網絡。詳細規劃及設計將於 2025 年內開展，目標於 2027 年開展前期建造工程。

道路、橋樑和過境通道項目

香港目前共有九條主要的陸路過境通道，當中六條為道路過境通道（包括港珠澳大橋香港口岸），另外三條則為鐵路過境通道。

- 全長 55 公里，為全球最長橋隧組合跨海通道的**港珠澳大橋**於 2018 年 10 月開通，連接粵港澳三地，將珠三角西部地區納入香港三小時車程可達的範圍。

- **廣深港高速鐵路（高鐵）香港段**於 2018 年 9 月投入服務，將香港與長度達逾 46,000 公里的國家高鐵網絡連接起來。高鐵香港段全長 26 公里，從香港往返深圳的單程時間最短只需 14 分鐘，而往返廣州的單程時間最短只需 46 分鐘。
- **屯門至赤鱗角北面連接路（包括屯門—赤鱗角隧道）**於 2020 年 12 月開通。連同南面連接路，整條屯門至赤鱗角連接路提供青嶼幹線以外，連接機場和市區的另一條陸路通道。
- **將軍澳—藍田隧道和將軍澳跨灣連接路**於 2022 年 12 月 11 日同步開通，提供新的道路往來將軍澳和觀塘以及東區海底隧道，分流往來將軍澳的交通，效果顯著。
- 將軍澳—藍田隧道連同正在興建的中九龍幹線和 T2 主幹路及**茶果嶺隧道**組成**六號幹線**，提供一條貫通將軍澳和西九龍的東西快速通道。建成後，六號幹線將分流穿梭東西九龍的車輛，有助紓緩九龍東現有主要連接路段的交通負荷。

香港國際機場發展

香港國際機場是全球最繁忙的貨運及客運機場之一，通過約 130 間航空公司連繫全球近 200 個航點。

三跑道系統

- **香港國際機場三跑道系統**已於 2024 年 11 月投入運作，標誌着香港國際機場發展的一個重要里程碑。
- 擴建後的香港國際機場，預計於 2035 年起每年的客運和貨運處理能力將分別提升至約 1.2 億人次和約 1,000 萬公噸。

機場城市

- 政府正聯同香港機場管理局（機管局）規劃在機場島、港珠澳大橋香港口岸人工島及東涌東新市鎮之間的海灣，擴大「**機場城市**」規模超過一倍，打造世界領先新地標。新項目包括構建藝術產業生態圈、興建亞洲博覽館第二期、設置遊艇港灣及配套設施、開設空運鮮活市集、增加公眾活動空間等，帶動高端商業、旅遊和休閒活動。機管局將在 2025 年上半年就擴大「**機場城市**」制訂發展大綱；以及在 2025 年內完成「**航天走廊**」建造工程，利用汽車自動駕駛系統，連接「**航天城**」和港珠澳大橋香港口岸人工島接載乘客。
- **SKYCITY 航天城**毗鄰香港國際機場客運大樓及港珠澳大橋香港口岸人工島，是香港近年最大型的商業項目之一，涉及的項目包括零售、餐飲、酒店、娛樂設施及辦公室空間，提供樓面面積共約 35 萬平方米，首階段發展項目預期於 2021 年至 2027 年分期完成。
- 在**港珠澳大橋香港口岸人工島的自動化停車場**自 2024 年年底起分階段落成，供來自廣東及澳門並經港珠澳大橋前往機場轉飛海外或訪港的自駕旅客使用。
- 推展「**航天走廊**」項目，興建連接**航天城**與**香港口岸人工島**的橋樑系統，利用**自動駕駛運輸系統**加強整體交通網絡及容量，將**航天城**、**港珠澳大橋香港口岸**和**香港國際機場**連成一體；下一步計劃將「**航天走廊**」的自動駕駛運輸系統延伸至東涌市中心，建立一個連接東涌市中心、機場島及港珠澳大橋香港口岸人工島的**完整及環保的交通接駁系統**。

創科基建

憑藉國家「十四五」規劃綱要和大灣區帶來的機遇，香港可充分利用本身的科研實力、科技、基建、法律制度及知識產權等優勢，作為創新企業進軍內地市場的策略性橋樑，發展成為國際創新科技中心。主要發展計劃包括：

香港科學園

- 科技園公司正進行科學園**第二階段擴建計劃的第一批次工程**，提供約 13,000 平方米的樓面面積，主要作濕實驗室用途，讓園區生態圈持續成長。有關工程預計於 2025 年完成。

數碼港

- 數碼港第五期工程已經展開，最快於 2025 年年底完成，屆時數碼港總樓面面積增加超過四成。
- 數碼港人工智能超算中心首階段設施已於 2024 年 12 月投入運作，提升香港在不同科研及應用領域的研發能力，推動人工智能產業發展。

港深創新及科技園（港深創科園）

- 政府正全力發展位於落馬洲河套地區的港深創科園，首三座大樓於 2024 年年底起陸續落成。政府於 2024 年 11 月公布《河套深港科技創新合作區香港園區發展綱要》，提出促進港深兩地園區間人員、物資、資金和數據流通的創新政策，把合作區打造成為國家培育新質生產力的重要策源地。

香港微電子研發院

- **香港微電子研發院**（研發院）已於 2024 年成立，目標是推動本港微電子的發展，冀該院能成為亞太區內支援微電子發展的領先機構之一。研發院亦會強化與大學、研發中心和業界的合作，加快「從一到 N」的科技成果轉化，凝聚海內外相關專才，加強培育本地科研人才，進一步完善創科生態系統。

數碼基建

- 主要電訊商已於 2020 年第二季在香港推出 **5G 服務**。
- 開放更多合適的政府物業、有蓋巴士站和電話亭等，供營辦商安裝 **5G 網絡基站**。
- 資助網絡營辦商**擴大光纖網絡**至偏遠鄉村地區。

「智方便」平台

- 「智方便」平台於 2020 年 12 月推出，讓香港市民使用其個人流動電話，以單一的數碼身分登入和使用公共及商業網上服務。
- 截至 2024 年 11 月，「智方便」平台登記用戶已超過 310 萬。
- 為加快建設智慧政府，政府正全面提升「智方便」平台，以配合在 2025 年讓政府網上服務全面採用「智方便」提供一站式數碼服務，實現政府服務「一網通辦」。在推出「智方便+」自助登機服務及「智方便個人碼」後，全新「智方便」界面亦已於 2024 年 12 月推出，讓市民更容易搜尋和使用所需服務，優化用戶體驗。

「數碼企業身份」平台

- 政府正建立「數碼企業身份」平台，目標在 2026 年年底逐步推出，讓本港企業在使用電子政府服務或進行商務網上交易時可安全便捷地進行企業身份認證及數碼簽署，促進企業數碼轉型。

地理空間數據

- 地理空間實驗室於 2021 年 5 月成立，協助提升公眾對空間數據的興趣，共同**探索空間數據的價值和應用**，推動智慧城市發展。

- 網上平台 Open3Dhk 於 2023 年 9 月推出，供公眾瀏覽及下載高質素的全港**三維數碼地圖**，此地圖及其他不同主題的地理空間數據亦可於空間數據共享平台入門網站下載。全港三維數碼地圖正分階段推出，預計將於 2025 年第一季度全面提供。
- 為促進香港智慧城市的發展，政府亦管理政府建築信息模擬數據庫和地下管線資訊系統，以更進一步推動建築環境的數字化。

智慧出行

- 透過 10 億元「**智慧交通基金**」，資助本地機構或企業進行創新科技研究和應用，以便利出行，提升道路網絡或路面使用效率和改善駕駛安全。截至 2024 年 11 月，智慧交通基金管理委員會已批出 68 個申請項目，涉及總資助金額約為 4.93 億元。
- 已於 2023 年內在青沙管制區及所有政府收費隧道全面實施「易通行」不停車繳費服務，令繳費更快捷方便。三條過海隧道已於 2023 年 12 月實施「**分時段收費**」，鼓勵駕駛人士改變出行模式，以紓緩繁忙時間過海交通擠塞。
- 積極在合適的短期租約停車場及工務工程項目推展多個**自動泊車系統項目**，其中位於荃灣、白石角和深水埗的短期租約項目已啟用，而位於油麻地的項目亦預期於 2025 年投入服務。
- 將全港約 9,800 個舊式路旁停車收費錶更換為約 10,800 個容許遙距繳費的**新一代路旁停車收費錶**。
- 「香港出行易」流動應用程式繼續提供實時的交通和停車場空置泊位等資訊。
- 推動「**香港好·易行**」，締造行人友善環境，鼓勵行人安步當車。
- 繼續完善金鐘、灣仔北、九龍灣及觀塘等商業區的行人設施，以及綠化及美化街景。

低碳綠色科技

- 4 億元「**低碳綠色科研基金**」有助推動減碳和綠色科技的研發及應用。
- 成立「**綠色科技及金融發展委員會**」，邀請綠色科技、綠色金融、綠色標準認證等業界代表協助制訂行動綱領，推動香港發展為國際綠色科技及金融中心。

推廣使用電動車及其他新能源車輛

- 制定本港首份《**香港電動車普及化路線圖**》，並推展有關的各項措施，包括在 2035 年或之前停止新登記燃油及混合動力私家車及多方面擴展電動車充電網絡，以達致 2050 年前車輛零排放和運輸界別零碳排放。
- 透過「**EV 屋苑充電易資助計劃**」和寬免總樓面面積安排，估計 2027 年中前提供約 20 萬個充電停車位。
- 繼續推動各種**其他新能源公共交通工具和商用車**的發展，包括試行氫燃料重型車用作清洗街道。同時，第一個公共加氫站將投入運作供氫燃料重型車使用。
- 政府於 2024 年 12 月內公布《**公共巴士和的士綠色轉型路線圖**》，為專營巴士營辦商和的士車主提供財政支援，鼓勵購置約 600 輛專營巴士和 3,000 輛電動的士，並資助氫燃料電池重型車輛試驗。
- 政府已於 2024 年 6 月公布《**香港氫能發展策略**》，並會於 2025 年內向立法會提交條例草案，確保氫燃料在本地的安全使用，以及在 2027 年或之前擬備適用於香港發展情況的氫能標準認證模式，推動綠氫和低碳氫能在香港應用的長遠發展。
- 政府已預留 3 億元推出新計劃，鼓勵私營機構安裝高速充電設施，至 2030 年累計裝置 3,000 個高速充電樁。

海底電纜系統

- 香港作為一個**領先數碼經濟體系**，設有 12 個**海底電纜系統**，並透過九枚**通訊衛星**提供對外通訊服務。預計未來將有更多海底電纜系統落成，加強香港與世界各地的連繫。

交椅洲人工島

交椅洲人工島透過填海造地 1,000 公頃，為香港發展擴容增量，伸延及擴充維港核心商業區，提升香港作為金融、商業和貿易中心的競爭力。交椅洲人工島以宜居、智慧、環保及具抗禦力作為發展策略，及以新建一組策略性運輸基建連通港島、大嶼山、機場、新界西以至深圳前海。交椅洲人工島的部分土地（1,000 公頃當中約 300 公頃）亦已納入未來 10 年全港 3,000 公頃可供發展土地預測。

項目填海部分的環評程序已在 2024 年年底啓動，目標在 2025 年完成審批工作，相關詳細工程設計亦會陸續開展。

充滿活力的海濱

維多利亞港是香港的地標。海濱事務委員會和政府一直攜手推動優化維港兩岸海濱，為居民和遊人提供綿延暢達、朝氣蓬勃的海濱長廊和優質公共空間，進行多姿多彩的活動。發展項目重點包括：

- 於 2028 年把**海濱長廊總長度延長至 34 公里**，當中位於東區走廊架空公路下的**東岸板道西段**已於 2025 年 1 月開放。板道東段預計 2025 年下半年陸續完成，屆時**整條長約 13 公里、連貫堅尼地城至筲箕灣的海濱便正式打通**。
- 在**東岸公園主題區（第一期）**設置首條座落維港內並向公眾開放的無欄杆防波堤，讓遊人盡覽維港景致。
- 陸續開放位於西營盤、紅磡、啟德以至東九龍等地區的海濱休閒用地。
- 在維港海濱選擇合適地點，以試點方式引入餐飲、零售及娛樂等商業設施，為遊人帶來方便及更好體驗，包括於 2024 年在灣仔、觀塘和茶果嶺海濱設置智能售賣點，提供潮流輕食、特色飲品和小玩意。

灣仔北

政府正積極推展現時位處灣仔北的三座政府大樓及港灣消防局用地，將重新規劃並興建為會議展覽設施、寫字樓和酒店，預計最快於 2026 年騰空有關用地進行重建工程。

西九文化區

位於維港海濱，佔地 40 公頃的西九文化區是全球規模最大的文化基礎設施之一，糅合了本地傳統特色、國際和現代元素，展現香港中西文化薈萃的魅力，推動香港成為**全球最具活力的藝術文化樞紐之一**。文化區內提供多個**世界級綜合文化藝術設施**，包括：

- **戲曲中心**—香港的新地標，為製作、教育、保育和推廣粵劇及其他中國傳統戲曲表演提供極佳的平台。
- **自由空間**—呈獻當代多元化表演藝術的創意場地，讓藝術家和觀眾交流和探索創新意念。
- **藝術公園**—提供優質綠化空間，並可舉行戶外表演及文化節目。
- **M+**—亞洲首間全球性當代視覺文化博物館，展出 20 和 21 世紀的視覺藝術、設計和建築、流動影像，以及香港視覺文化。
- **香港故宮文化博物館**—展示故宮博物院的珍貴文物。
 - **演藝綜合劇場**—為香港和國際優秀舞蹈及戲劇製作而設的頂級表演藝術場地(預計於 2025/2026 年落成)。

起動九龍東

起動九龍東計劃旨在推動舊工業區和前身為啟德機場的用地轉型為**香港第二個核心商業區**，以及一個理想的工作、居住和享受優質生活的地方：

- **九龍東地區**：面積逾 500 公頃，包括**啟德發展區**、**觀塘**、**九龍灣**和**新蒲崗**三個商貿區。
 - 自計劃推出以來，九龍東區內商業總樓面面積增加了一倍多至現時約 370 萬平方米，規模已逐漸接近中環核心商業區。九龍東經已成為香港第二個核心商業區（CBD2），具有多元化產業。
- **啟德體育園佔地 28 公頃**，將在 2025 年 3 月 1 日開幕。園內除設有一個具開合式上蓋並可容納 5 萬個座位的世界級主場館外，還設有一個可容納 1 萬個座位的室內體育館、一個可容納 5 千個座位的室外公眾運動場、園景休憩空間，以及零售和餐飲等設施。
- **東九文化中心**將提供五個大小不一，可作為音樂、戲劇和舞蹈表演場地的設施，並會提供試驗場地（testbed studio），以推動藝術與科技的結合，已於 2024 年起分階段開放。
- 提倡「**多元組合**」**環保連接系統**，包括興建自動行人道網絡和高架園景平台連接港鐵觀塘站，增強九龍東通達性。

躍動港島南

「躍動港島南」計劃旨在將南區打造成為一個充滿活力，適合工作、居住、創意及消閒玩樂的地區，重點項目包括：

- 落實**海洋公園未來策略**：繼海洋公園的水上樂園於 2021 年正式開幕後，海洋公園公司現正為園區的新主題區物色發展合作伙伴。深水灣及大樹灣碼頭項目亦已展開技術性研究。
- **開拓海上旅遊路線**，以海洋公園為核心，連接其他地區和島嶼。
- **提升黃竹坑、香港仔及鴨脷洲一帶的文化及消閒設施**。
- 研究在已復修的石澳石礦場發展**水上運動中心**。
- 加快重建或改裝黃竹坑舊式工廈，為**文化藝術**提供更多營運空間。
- 研究**重建或整合現有「政府、機構或社區」用地**或設施，以推動「一地多用」。
- 研究擴建**香港仔避風塘**，以增加船隻停泊區。

完善單車徑網絡

- **全長約 80 公里的「新界單車徑網絡」**中，長約 60 公里的馬鞍山至屯門單車徑於 2020 年 9 月全面開通；長約 2 公里的荃灣海濱段單車徑則於 2021 年 7 月開通；長約 1 公里的三門仔海濱段於 2023 年 7 月開通；餘下長約 17 公里的荃灣至屯門段單車徑將會貫通新界東西的單車徑網絡。
- 啟德發展區總長約 13 公里的**行人與單車共用的共融通道**，首段已於 2024 年 9 月開放予公眾使用，其餘段落將配合區內基礎建設及休憩用地項目的推展時間陸續落實。
- 於**大型海濱發展項目**適當地融入單車元素。

（更新日期：2025 年 2 月 25 日）