

建设未来

概览

香港在基础建设和各项基本工程的投资不遗余力，增强本地以至与内地及全球的联系，同时标志着香港长远发展的愿景。政府预计基本工程开支在未来两至三年会增至平均每年逾 1,200 亿元（154 亿美元），而建造业整体工程量预计将增至每年约 3,000 亿元（385 亿美元）。

北部都会区

北部都会区是香港未来发展的新引擎，占地约 300 平方公里，为香港创造发展空间。北部都会区深度对接深圳和粤港澳大湾区（大湾区）其他城市的规划，将能完善在经济、基建、创新科技（创科）和生态环境等范畴更紧密的合作，促进香港全面融入国家及大湾区的发展。

- 政府已在 2023 年 10 月公布《北部都会区行动纲领》。北部都会区的规划会以「产业带动，基建先行」为主轴，并可提供大量产业用地，推动创科和其他产业发展，为香港注入新经济动力。尤其是创科发展方面，北部都会区有助香港于「南金融、北创科」的新产业布局下，发展成国际化的创科中心。
- 北部都会区可分为四大区域，分别为高端专业服务和物流枢纽、创新科技地带、口岸商贸及产业区，以及蓝绿康乐旅游生态圈，各有不同的策略定位和发展主题，并会以「基建先行」的原则发展，建造策略性铁路及主要干道，强化北部都会区与内地及香港其他地区的连系。
- 在未来五年，北部都会区会有约 900 公顷的土地完成平整，将提供约 7 万个住宅单位及约 100 万平方米的经济楼面。当全面发展后，北部都会区预计可容纳约 250 万人居住，提供约 90 万个住宅单位及 65 万个职位。
- 行政长官在 2025 年公布的《施政报告》提出三方面进一步加速北部都会区建设的措施，包括强化有关的治理体系、订立「加快发展北都」的专属法例，以及落实行政措施拆墙松绑。

铁路项目

铁路是香港公共运输系统的重要支柱，每日载客量高达数以百万人次。

- 政府正积极有序地推进本地铁路项目，东涌线延线、小蚝湾站、屯门南延线、古洞站，以及洪水桥站项目的工程已经展开并将在 2027 年起陆续落成；政府已与香港铁路有限公司签订第一部分项目协议，合并北环线主线和支线同步推展，以实现协同效益并提速提效，目标是 2034 年或以前同步开通。
- 政府全力推动跨境铁路项目，包括港深西部铁路（洪水桥至前海）和北环线支线，促进香港和深圳互联互通。
- 公共交通系统全球第一（2025 年 Time Out 杂志指标调查）。

智慧绿色集体运输系统

- 政府正全力推展位于东九龙、启德和洪水桥／厦村及元朗南新发展区的智慧绿色集体运输系统，并压缩推展时间，争取早日落成项目，为市民提供轻便和绿色的交通接驳服务至就近的铁路站和主要公共交通交汇处。
- 南港岛线（西段）亦将采用智慧绿色集体运输系统，与南港岛线（东段）和港岛线形成一个环状网络，目标在 2034 年或之前开通。

道路、桥梁和过境通道项目

香港目前共有九条主要的陆路过境通道，当中六条为道路过境通道（包括港珠澳大桥香港口岸），另外三条则为铁路过境通道。

- 全长 55 公里，为全球最长桥隧组合跨海通道的**港珠澳大桥**于 2018 年 10 月开通，连接粤港澳三地，将珠三角西部地区纳入香港三小时车程可达的范围。
- **广深港高速铁路（高铁）香港段**于 2018 年 9 月投入服务，将香港与长度达 48,000 公里的国家高铁网络连接起来。高铁香港段全长 26 公里，从香港往返深圳的单程时间最短只需 14 分钟，而往返广州的单程时间最短只需 47 分钟。
- **屯门至赤鱲角北面连接路（包括屯门－赤鱲角隧道）**于 2020 年 12 月开通。连同南面连接路，整条屯门至赤鱲角连接路提供青屿干线以外，连接机场和市区的另一条陆路通道。
- **将军澳一蓝田隧道和将军澳跨湾连接路**于 2022 年 12 月 11 日同步开通，提供新的道路往来将军澳和观塘以及东区海底隧道，分流往来将军澳的交通，效果显著。
- 将军澳一蓝田隧道连同正在兴建的**中九龙干线**和**T2 主干路及茶果岭隧道**组成**六号干线**，提供一条贯通将军澳和西九龙的东西快速通道。建成后，六号干线将分流穿梭东西九龙的车辆，有助纾缓九龙东现有主要连接路段的交通负荷。**中九龙绕道（油麻地段）**已于 2025 年 12 月 21 日通车，而六号干线预计于 2026 年全线通车。

香港国际机场发展

香港国际机场是**全球最繁忙的货运及客运机场之一**，通过约 140 间航空公司连系全球超过 220 个航点。

三跑道系统

- **香港国际机场三跑道系统**已于 2024 年 11 月投入运作，标志着香港国际机场发展的一个重要里程。
- 扩建后的香港国际机场，预计于 2035 年起每年的客运和货运处理能力将分别提升至约 1.2 亿人次和约 1,000 万公吨。

机场城市

- 在政府的支持下，香港机场管理局（机管局）于 2025 年 1 月公布扩大「**机场城市**」的发展大纲，计划利用机场岛及邻近土地和海域，以航空产业为重心，发展集高端商业、艺术、旅游及休闲活动于一身的新亮点。新项目包括构建**艺术产业生态圈**、兴建**亚洲博览馆第二期**、设置**游艇港湾及配套设施**、开设**空运鲜活市集**、增加公众活动空间等。
- 机管局亦正积极推进「**机场城市**」的交通配套项目。其中，机管局正在港珠澳大桥香港口岸人工岛上分阶段启用**自动化停车场**，供广东及澳门非营运私家车经大桥来港，旅客泊车后转乘飞机或访港。至于连接香港口岸人工岛和 SKYCITY 航天城的「**航天走廊**」，机管局已于 2025 年年底开始为**自动驾驶系统**进行载客测试，下一步将延伸「**航天走廊**」至东涌市中心，并命名为「**机场东涌专道**」。

创科基建

凭借国家「十四五」规划纲要和大湾区带来的机遇，香港可充分利用本身的科研实力、科技、基建、法律制度及知识产权等优势，作为创新企业进军内地市场的策略性桥梁，发展成为国际创新科技中心。主要发展计划包括：

香港科学园

- 科学园**第二阶段扩建计划的第一批次工程**已于 2025 年 3 月完成，提供约 13,000 平方米的楼面面积，主要作湿实验室用途，让园区生态圈持续成长。

数码港

- 数码港第五期工程预计于 2026 年年初完成，届时数码港总楼面面积增加超过四成。
- 数码港**人工智能超算中心**已于 2024 年 12 月投入运作，现时提供每秒浮点运算三千千万亿次(3,000 PFLOPS) 算力容量，加强香港在不同科研及应用领域的研发能力，推动人工智能产业发展。

河套深港科技创新合作区

- 政府正全力发展位处深圳河两侧的河套深港科技创新合作区，第一期首三座大楼已落成，生命健康科技、微电子、新能源及人工智能等支柱产业租户正陆续进驻；另外五座大楼于 2027 年起陆续完工。

香港微电子研发院

- **香港微电子研发院**（微电子研发院）已于 2024 年成立，目标是推动本港微电子的发展，冀该院能成为亚太区内支援微电子发展的领先机构之一。微电子研发院亦会强化与大学、研发中心和业界的合作，加快「从一到 N」的科技成果转化，凝聚海内外相关专才，加强培育本地科研人才，进一步完善创科生态系统。

数码基建

- 主要电讯商已于 2020 年第二季在香港推出 **5G 服务**，现时覆盖逾九成九人口，全面覆盖核心商业区。
- 为进一步扩大 5G 流动网络覆盖及配合未来更先进的流动通讯技术的发展，政府修订《电讯条例》(第 106 章)，授权流动网络营办商进入指明建筑物内的预留空间以装设和维持流动通讯设施。
- 透过增设流动通讯设施，扩充大型公众活动场地的网络容量。
- 开放更多合适的政府物业、有盖巴士站、电话亭及多功能智慧灯柱等，供流动网络营办商安装 **5G 网络基站**。
- 资助固定网络营办商**扩大光纤网络**至偏远乡村地区及流动网络营办商扩展乡郊的流动网络覆盖。

「智方便」平台

- 「智方便」平台于 2020 年 12 月推出，让香港市民使用其个人流动电话，以单一的数码身分登入和使用公共及商业网上服务。
- 截至 2025 年 12 月，「智方便」平台登记用户已超过 400 万，每日使用量超过 18 万人次，连接超过 1,300 项政府及公私营机构的网上服务和电子表格，实现政府服务「一网通办」的目标。

「数码企业身份」平台

- 政府正建立「数码企业身份」平台，目标在 2026 年年底推出并逐步扩充其应用，让香港企业在使用电子政府服务或进行商务网上交易时能安全便捷地认证企业身份及核对企业数码签署，促进企业数码转型。

地理空间数据

- 地理空间实验室于 2021 年 5 月成立，协助提升公众对空间数据的兴趣，共同**探索空间数据的价值和应用**，推动智慧城市发展。
- 网上平台 Open3Dhk 于 2023 年 9 月推出，供公众浏览及下载高质素的全港**三维数码地图**，亦提供了串流三维数码地图的应用程式介面，以支援公众、学术界和专业界别的不同用途。此外，此地图及其他不同主题的地理空间数据亦可于空间数据共享平台入门网站下载。

- 为促进香港智慧城市的发展，政府亦管理政府建筑信息模拟数据库和地下管线资讯系统，以更进一步推动建筑环境的数字化。

智慧出行

- 透过 10 亿元「**智慧交通基金**」，资助本地机构或企业进行创新科技研究和应用，以便利出行，提升道路网络或路面使用效率和改善驾驶安全。截至 2025 年 11 月，智慧交通基金管理委员会已批出 83 个申请项目，涉及总资助金额约为 5.87 亿元。
- 已于 2023 年内在青沙管制区及所有政府收费隧道全面实施「**易通行**」**不停车缴费服务**，令缴费更快捷方便。三条过海隧道已于 2023 年 12 月实施「**分时段收费**」，鼓励驾驶人士改变出行模式，以纾缓繁忙时间过海交通挤塞。政府亦已于 2025 年 5 月接收大榄隧道并实施「**易通行**」及「**分时段收费**」。
- 积极在合适的短期租约停车场及工务工程项目推展多个**自动泊车系统项目**，其中位于荃湾、白石角和深水埗的短期租约项目已启用，而位于油麻地的项目亦预期于 2026 年一月投入服务。
- 将全港约 9,800 个旧式路旁停车收费表更换为约 11,000 个容许遥距缴费的新一代路旁停车收费表。
- 「**香港出行易**」流动应用程式继续提供实时的交通和停车场空置泊位等资讯。
- 推动「**香港好·易行**」，缔造行人友善环境，鼓励行人安步当车。
- **三维行人道路网**内的无障碍设施资讯，例如电梯和坡道，为有需要的群体提供了一个数码共融环境，并作为核心数据集以支援步行研究及规划。
- 继续完善金钟、湾仔北、九龙湾及观塘等商业区的行人设施，以及绿化及美化街景。

低碳绿色科技

- 4 亿元「**低碳绿色科研基金**」有助推动减碳和绿色科技的研发及应用。
- 成立「**绿色科技及金融发展委员会**」，邀请绿色科技、绿色金融、绿色标准认证等业界代表协助制订行动纲领，推动香港发展为国际绿色科技及金融中心。

推广使用电动车及其他新能源车辆

- 制定了本港首份《**香港电动车普及化路线图**》，并推展有关的各项措施，包括在 2035 年或之前停止新登记燃油及混合动力私家车及多方面扩展电动车充电网络，以达致 2050 年前车辆零排放和运输界别零碳排放。
- 已于 2024 年 6 月公布《**香港氢能发展策略**》，并已于 2025 年 4 月向立法会提交《**2025 年气体安全（修订）条例草案**》，确保氢燃料在本地的安全使用，以及将在 2027 年或之前拟备适用于香港发展情况的氢能标准认证模式，推动绿氢和低碳氢能在香港应用的长远发展。
- 于 2024 年 12 月公布了《**公共巴士和的士绿色转型路线图**》。当中主要的措施包括资助专营巴士营办商购置约 600 辆电动巴士及资助的士业界购置 3,000 辆电动的士。
- 继续推动绿色运输，在 2027 年中前将香港充电停车位的总数提升至约 20 万个。
- 继续推动各种其他新能源公共交通工具和商用车的发展。香港第一个公共加氢站及三辆氢燃料电池洗街车已于 2025 年 6 月投入运作。
- 于 2025 年 7 月推出了 3 亿元高速充电桩鼓励计划，目标是提供 3,000 支高速充电桩，预计陆续于 2025 年年底至 2028 年年底投入服务，将额外支援约 16 万辆电动车。

海底电缆系统

- 香港作为一个区域电讯枢纽，对外电讯基建健全优良，设有 12 个海底电缆系统，并透过十枚通讯卫星提供对外通讯服务。预计未来将有更多海底电缆系统落成，加强香港与世界各地的连系。

充满活力的海滨

维多利亚港是香港的地标。海滨事务委员会和政府一直携手推动优化维港两岸海滨，为居民和游人提供绵延畅达、朝气蓬勃的海滨长廊和优质公共空间，进行多姿多彩的活动。发展项目重点包括：

- 于 2028 年把海滨长廊总长度延长至 34 公里，当中位于东区走廊架空公路下的东岸板道西段已于 2025 年 1 月开放，而板道东段亦已于 2025 年 12 月开放，标志整条长约 13 公里、连贯坚尼地城至筲箕湾的海滨正式打通。
- 陆续开放位于港岛和九龙不同地区的海滨休闲用地，包括已于近年开放的红磡都市公园、启德美食海湾和承丰道公园，以及近期开放的西营盘海滨公园等。
- 在维港海滨选择合适地点，以试点方式引入餐饮、零售及娱乐等商业设施，为游人带来方便及更好体验。发展局已于 2024 年在湾仔、观塘和茶果岭海滨设置智能售卖点，提供潮流轻食、特色饮品和小玩意；并会在 2025 年 12 月起陆续在中环、湾仔、北角和尖沙咀海滨加设轻食饮品摊档。
- 推动共享亲水文化，拉近市民与水体的距离。例如：北角东岸公园主题区设置首条座落维港内的无栏杆防波堤；于启德、湾仔、铜锣湾部分海滨段落设有海岸堤阶；以及由非政府组织于湾仔设立港岛市区首个水上活动中心，举办多元水上活动课程和特色项目，如经典鸭仔脚踏船、直立板水球、水上单车等，为市民提供崭新的亲水体验。

湾仔北重建

政府正按计划推展会展中心附近的湾仔北重建项目。项目涉及将湾仔北三座政府大楼、告士打道花园及港湾消防局用地重建为会展设施、酒店和写字楼。

西九文化区

位于维港海滨，占地 40 公顷的西九文化区是全球规模最大的文化基础设施之一，糅合了本地传统特色、国际和现代元素，展现香港中西文化荟萃的魅力，推动香港成为全球最具活力的艺术文化枢纽之一。文化区内提供多个世界级综合文化艺术设施，包括：

- 戏曲中心—为制作、教育、保育和推广粤剧及其他中国传统戏曲表演提供极佳的平台。
- 自由空间—呈献当代多元化表演艺术的创意场地，让艺术家和观众交流和探索创新意念。
- 艺术公园—提供优质绿化空间，并可举行户外表演及文化休闲节目。
- M+—亚洲首间全球性当代视觉文化博物馆，展出 20 和 21 世纪的视觉艺术、设计和建筑、流动影像，以及香港视觉文化。
- 香港故宫文化博物馆—展示故宫博物院和全球重要文博机构的珍贵文物。
- 西九演艺中心—为香港和国际优秀舞蹈及戏剧制作而设的顶级表演艺术场地（预计于 2026 年落成）。

起动九龙东

起动九龙东措施旨在推动旧工业区和前身为启德机场的用地转型为香港第二个核心商业区，以及一个理想的工作、居住和享受优质生活的地方：

- 九龙东地区：面积逾 500 公顷，包括启德发展区、观塘、九龙湾和新蒲岗三个商贸区。
- 自措施推出以来，九龙东区内商业总楼面面积增加了一倍多至现时约 380 万平方米，规模已逐渐接近中环核心商业区。九龙东经已转型为香港第二个核心商业区（CBD2），具有多元化产业。

- 启德体育园占地 28 公顷，已于 2025 年 3 月 1 日开幕。园内除设有可容纳 5 万名观众并配备开合式上盖的世界级主场馆外，还设有可容纳 1 万名观众的启德体艺馆、可容纳 5 千名观众的启德青年运动场，以及各式各样的零售和餐饮等设施。
- 东九文化中心已于 2025 年 11 月 3 日开幕，作为香港举办长期演出及艺术科技的旗舰表演场地。中心设有五个不同规模的表演场地（剧院、剧场、形馆、乐馆及创馆），以及用于排练、实验和研究的创艺间。此外，中心设立了艺术科技学院作人才培训，以推动艺术与科技的结合。
- 提倡「多元组合」环保连接系统，包括兴建自动行人道网络和高架园景平台连接港铁观塘站，增强九龙东通达性。

跃动港岛南

「跃动港岛南」计划旨在将南区打造成为一个充满活力，适合工作、居住、创意及消闲玩乐的地区，重点项目包括：

- 继续以小型工程逐步改善香港仔避风塘两岸的休憩空间，并改善行人连系和当区环境。
- 研究重建或整合现有「政府、机构或社区」用地或设施，以推动「一地多用」。
- 研究于香港仔鱼类批发市场一带加建新设施的可行性，提供餐饮、零售和渔产品加工设施等。
- 推进扩建香港仔避风塘工程的计划，包括于大树湾的拟议防波堤结合公众登岸设施，以产生协同效应。

完善单车径网络

- 「新界单车径网络」全长约 80 公里，当中约 60 公里的马鞍山至屯门单车径于 2020 年 9 月开通；约 2 公里的荃湾海滨段单车径及约 1 公里的三门仔海滨段则分别于 2021 年 7 月及 2023 年 7 月开通。余下规划中约 17 公里的荃湾至屯门段单车径将会贯通新界东西的单车径网络。
- 启德发展区总长约 13 公里的行人与单车共用的共融通道，自首段于 2024 年 9 月开放予公众使用至今，已开放了约 3.5 公里的段落，其余段落将配合区内基础建设及休憩用地项目的推展时间陆续落实。
- 政府于大型海滨发展项目中亦会适当地融入单车元素。

（更新日期：2026 年 1 月 5 日）

2026 年 1 月