

建設未來

概覽

香港在基礎建設和各項基本工程的投資不遺餘力，增強本地以至與內地及全球的聯繫，同時標誌着香港長遠發展的願景。政府預計基本工程開支在未來兩至三年會增至平均每年逾 1,200 億元（154 億美元），而建造業整體工程量預計將增至每年約 3,000 億元（385 億美元）。

北部都會區

北部都會區是香港未來發展的新引擎，佔地約 300 平方公里，為香港創造發展空間。北部都會區深度對接深圳和粵港澳大灣區（大灣區）其他城市的規劃，將能完善在經濟、基建、創新科技（創科）和生態環境等範疇更緊密的合作，促進香港全面融入國家及大灣區的發展。

- 政府已在 2023 年 10 月公布《北部都會區行動綱領》。北部都會區的規劃會以「產業帶動，基建先行」為主軸，並可提供大量產業用地，推動創科和其他產業發展，為香港注入新經濟動力。尤其是創科發展方面，北部都會區有助香港於「南金融、北創科」的新產業布局下，發展成國際化的創科中心。
- 北部都會區可分為四大區域，分別為高端專業服務和物流樞紐、創新科技地帶、口岸商貿及產業區，以及藍綠康樂旅遊生態圈，各有不同的策略定位和發展主題，並會以「基建先行」的原則發展，建造策略性鐵路及主要幹道，強化北部都會區與內地及香港其他地區的連繫。
- 在未來五年，北部都會區會有約 900 公頃的土地完成平整，將提供約 7 萬個住宅單位及約 100 萬平方米的經濟樓面。當全面發展後，北部都會區預計可容納約 250 萬人居住，提供約 90 萬個住宅單位及 65 萬個職位。
- 行政長官在 2025 年公布的《施政報告》提出三方面進一步加速北部都會區建設的措施，包括強化有關的治理體系、訂立「加快發展北都」的專屬法例，以及落實行政措施拆牆鬆綁。

鐵路項目

鐵路是香港公共運輸系統的重要支柱，每日載客量高達數以百萬人次。

- 政府正積極有序地推進本地鐵路項目，東涌線延線、小蠔灣站、屯門南延線、古洞站，以及洪水橋站項目的工程已經展開並將在 2027 年起陸續落成；政府已與香港鐵路有限公司簽訂第一部分項目協議，合併北環線主線和支線同步推展，以實現協同效益並提速提效，目標是 2034 年或以前同步開通。
- 政府全力推動跨境鐵路項目，包括港深西部鐵路（洪水橋至前海）和北環線支線，促進香港和深圳互聯互通。
- 公共交通系統全球第一（2025 年 Time Out 雜誌指標調查）。

智慧綠色集體運輸系統

- 政府正全力推展位於東九龍、啟德和洪水橋／廈村及元朗南新發展區的智慧綠色集體運輸系統，並壓縮推展時間，爭取早日落成項目，為市民提供輕便和綠色的交通接駁服務至就近的鐵路站和主要公共交通交匯處。
- 南港島線（西段）亦將採用智慧綠色集體運輸系統，與南港島線（東段）和港島線形成一個環狀網絡，目標在 2034 年或之前開通。

道路、橋樑和過境通道項目

香港目前共有九條主要的陸路過境通道，當中六條為道路過境通道（包括港珠澳大橋香港口岸），另外三條則為鐵路過境通道。

- 全長 55 公里，為全球最長橋隧組合跨海通道的**港珠澳大橋**於 2018 年 10 月開通，連接粵港澳三地，將珠三角西部地區納入香港三小時車程可達的範圍。
- **廣深港高速鐵路（高鐵）香港段**於 2018 年 9 月投入服務，將香港與長度達 48,000 公里的國家高鐵網絡連接起來。高鐵香港段全長 26 公里，從香港往返深圳的單程時間最短只需 14 分鐘，而往返廣州的單程時間最短只需 47 分鐘。
- **屯門至赤鱲角北面連接路（包括屯門－赤鱲角隧道）**於 2020 年 12 月開通。連同南面連接路，整條屯門至赤鱲角連接路提供青嶼幹線以外，連接機場和市區的另一條陸路通道。
- **將軍澳一藍田隧道和將軍澳跨灣連接路**於 2022 年 12 月 11 日同步開通，提供新的道路往來將軍澳和觀塘以及東區海底隧道，分流往來將軍澳的交通，效果顯著。
- 將軍澳一藍田隧道連同正在興建的**中九龍幹線**和**T2 主幹路及茶果嶺隧道組成六號幹線**，提供一條貫通將軍澳和西九龍的東西快速通道。建成後，六號幹線將分流穿梭東西九龍的車輛，有助紓緩九龍東現有主要連接路段的交通負荷。**中九龍繞道（油麻地段）**已於 2025 年 12 月 21 日通車，而六號幹線預計於 2026 年全線通車。

香港國際機場發展

香港國際機場是全球最繁忙的貨運及客運機場之一，通過約 140 間航空公司連繫全球超過 220 個航點。

三跑道系統

- **香港國際機場三跑道系統**已於 2024 年 11 月投入運作，標誌着香港國際機場發展的一個重要里程。
- 擴建後的香港國際機場，預計於 2035 年起每年的客運和貨運處理能力將分別提升至約 1.2 億人次和約 1,000 萬公噸。

機場城市

- 在政府的支持下，香港機場管理局（機管局）於 2025 年 1 月公布擴大「**機場城市**」的發展大綱，計劃利用機場島及鄰近土地和海域，以航空產業為重心，發展集高端商業、藝術、旅遊及休閒活動於一身的新亮點。新項目包括構建藝術產業生態圈、興建**亞洲博覽館第二期**、設置遊艇港灣及配套設施、開設空運鮮活市集、增加公眾活動空間等。
- 機管局亦正積極推進「機場城市」的交通配套項目。其中，機管局正在港珠澳大橋香港口岸人工島上分階段啟用**自動化停車場**，供廣東及澳門非營運私家車經大橋來港，旅客泊車後轉乘飛機或訪港。至於連接香港口岸人工島和 SKYCITY 航天城的「**航天走廊**」，機管局已於 2025 年年底開始為**自動駕駛系統**進行載客測試，下一步將延伸「航天走廊」至東涌市中心，並命名為「**機場東涌專道**」。

創科基建

憑藉國家「十四五」規劃綱要和大灣區帶來的機遇，香港可充分利用本身的科研實力、科技、基建、法律制度及知識產權等優勢，作為創新企業進軍內地市場的策略性橋樑，發展成為國際創新科技中心。主要發展計劃包括：

香港科學園

- 科學園**第二階段擴建計劃的第一批次工程**已於 2025 年 3 月完成，提供約 13,000 平方米的樓面面積，主要作濕實驗室用途，讓園區生態圈持續成長。

數碼港

- 數碼港第五期工程預計於 2026 年年初完成，屆時數碼港總樓面面積增加超過四成。
- 數碼港**人工智能超算中心**已於 2024 年 12 月投入運作，現時提供每秒浮點運算三千千萬億次 (3,000 PFLOPS) 算力容量，加強香港在不同科研及應用領域的研發能力，推動人工智能產業發展。

河套深港科技創新合作區

- 政府正全力發展位處深圳河兩側的河套深港科技創新合作區，第一期首三座大樓已落成，生命健康科技、微電子、新能源及人工智能等支柱產業租戶正陸續進駐；另外五座大樓於 2027 年起陸續完工。

香港微電子研發院

- **香港微電子研發院**（微電子研發院）已於 2024 年成立，目標是推動本港微電子的發展，冀該院能成為亞太區內支援微電子發展的領先機構之一。微電子研發院亦會強化與大學、研發中心和業界的合作，加快「從一到 N」的科技成果轉化，凝聚海內外相關專才，加強培育本地科研人才，進一步完善創科生態系統。

數碼基建

- 主要電訊商已於 2020 年第二季在香港推出 **5G 服務**，現時覆蓋逾九成九人口，全面覆蓋核心商業區。
- 為進一步擴大 5G 流動網絡覆蓋及配合未來更先進的流動通訊技術的發展，政府修訂《電訊條例》(第 106 章)，授權流動網絡營辦商進入指明建築物內的預留空間以裝設和維持流動通訊設施。
- 透過增設流動通訊設施，擴充大型公眾活動場地的網絡容量。
- 開放更多合適的政府物業、有蓋巴士站、電話亭及多功能智慧燈柱等，供流動網絡營辦商安裝 **5G 網絡基站**。
- 資助固定網絡營辦商**擴大光纖網絡**至偏遠鄉村地區及流動網絡營辦商擴展鄉郊的流動網絡覆蓋。

「智方便」平台

- 「智方便」平台於 2020 年 12 月推出，讓香港市民使用其個人流動電話，以單一的數碼身分登入和使用公共及商業網上服務。
- 截至 2025 年 12 月，「智方便」平台登記用戶已超過 400 萬，每日使用量超過 18 萬人次，連接超過 1,300 項政府及公私營機構的網上服務和電子表格，實現政府服務「一網通辦」的目標。

「數碼企業身份」平台

- 政府正建立「數碼企業身份」平台，目標在 2026 年年底推出並逐步擴充其應用，讓香港企業在使用電子政府服務或進行商務網上交易時能安全便捷地認證企業身份及核對企業數碼簽署，促進企業數碼轉型。

地理空間數據

- 地理空間實驗室於 2021 年 5 月成立，協助提升公眾對空間數據的興趣，共同**探索空間數據的價值和應用**，推動智慧城市發展。
- 網上平台 Open3Dhk 於 2023 年 9 月推出，供公眾瀏覽及下載高質素的全港**三維數碼地圖**，亦提供了串流三維數碼地圖的應用程式介面，以支援公眾、學術界和專業界別的不同用途。此外，此地圖及其他不同主題的地理空間數據亦可於空間數據共享平台入門網站下載。

- 為促進香港智慧城市的發展，政府亦管理政府建築信息模擬數據庫和地下管線資訊系統，以更進一步推動建築環境的數字化。

智慧出行

- 透過 10 億元「**智慧交通基金**」，資助本地機構或企業進行創新科技研究和應用，以便利出行，提升道路網絡或路面使用效率和改善駕駛安全。截至 2025 年 11 月，智慧交通基金管理委員會已批出 83 個申請項目，涉及總資助金額約為 5.87 億元。
- 已於 2023 年內在青沙管制區及所有政府收費隧道全面實施「**易通行**」**不停車繳費服務**，令繳費更快捷方便。三條過海隧道已於 2023 年 12 月實施「**分時段收費**」，鼓勵駕駛人士改變出行模式，以紓緩繁忙時間過海交通擠塞。政府亦已於 2025 年 5 月接收大欖隧道並實施「**易通行**」及「**分時段收費**」。
- 積極在合適的短期租約停車場及工務工程項目推展多個**自動泊車系統項目**，其中位於荃灣、白石角和深水埗的短期租約項目已啟用，而位於油麻地的項目亦預期於 2026 年一月投入服務。
- 將全港約 9,800 個舊式路旁停車收費錶更換為約 11,000 個容許遙距繳費的新一代路旁停車收費錶。
- 「**香港出行易**」流動應用程式繼續提供實時的交通和停車場空置泊位等資訊。
- 推動「**香港好·易行**」，締造行人友善環境，鼓勵行人安步當車。
- **三維行人道路網**內的無障礙設施資訊，例如電梯和坡道，為有需要的群體提供了一個數碼共融環境，並作為核心數據集以支援步行研究及規劃。
- 繼續完善金鐘、灣仔北、九龍灣及觀塘等商業區的行人設施，以及綠化及美化街景。

低碳綠色科技

- 4 億元「**低碳綠色科研基金**」有助推動減碳和綠色科技的研發及應用。
- 成立「**綠色科技及金融發展委員會**」，邀請綠色科技、綠色金融、綠色標準認證等業界代表協助制訂行動綱領，推動香港發展為國際綠色科技及金融中心。

推廣使用電動車及其他新能源車輛

- 制定了本港首份《**香港電動車普及化路線圖**》，並推展有關的各項措施，包括在 2035 年或之前停止新登記燃油及混合動力私家車及多方面擴展電動車充電網絡，以達致 2050 年前車輛零排放和運輸界別零碳排放。
- 已於 2024 年 6 月公布《**香港氫能發展策略**》，並已於 2025 年 4 月向立法會提交《**2025 年氣體安全（修訂）條例草案**》，確保氫燃料在本地的安全使用，以及將在 2027 年或之前擬備適用於香港發展情況的氫能標準認證模式，推動綠氫和低碳氫能在香港應用的長遠發展。
- 於 2024 年 12 月公布了《**公共巴士和的士綠色轉型路線圖**》。當中主要的措施包括資助專營巴士營辦商購置約 600 輛電動巴士及資助的士業界購置 3,000 輛電動的士。
- 繼續推動綠色運輸，在 2027 年中前將香港充電停車位的總數提升至約 20 萬個。
- 繼續推動各種其他新能源公共交通工具和商用車的發展。香港第一個公共加氫站及三輛氫燃料電池洗街車已於 2025 年 6 月投入運作。
- 於 2025 年 7 月推出了 3 億元高速充電樁鼓勵計劃，目標是提供 3,000 支高速充電樁，預計陸續於 2025 年年底至 2028 年年底投入服務，將額外支援約 16 萬輛電動車。

海底電纜系統

- 香港作為一個區域電訊樞紐，對外電訊基建健全優良，設有 12 個海底電纜系統，並透過十枚通訊衛星提供對外通訊服務。預計未來將有更多海底電纜系統落成，加強香港與世界各地的連繫。

充滿活力的海濱

維多利亞港是香港的地標。海濱事務委員會和政府一直攜手推動優化維港兩岸海濱，為居民和遊人提供綿延暢達、朝氣蓬勃的海濱長廊和優質公共空間，進行多姿多彩的活動。發展項目重點包括：

- 於 2028 年把海濱長廊總長度延長至 34 公里，當中位於東區走廊架空公路下的東岸板道西段已於 2025 年 1 月開放，而板道東段亦已於 2025 年 12 月開放，標誌整條長約 13 公里、連貫堅尼地城至筲箕灣的海濱正式打通。
- 陸續開放位於港島和九龍不同地區的海濱休閒用地，包括已於近年開放的紅磡都市公園、啟德美食海灣和承豐道公園，以及近期開放的西營盤海濱公園等。
- 在維港海濱選擇合適地點，以試點方式引入餐飲、零售及娛樂等商業設施，為遊人帶來方便及更好體驗。發展局已於 2024 年在灣仔、觀塘和茶果嶺海濱設置智能售賣點，提供潮流輕食、特色飲品和小玩意；並會在 2025 年 12 月起陸續在中環、灣仔、北角和尖沙咀海濱加設**輕食飲品攤檔**。
- 推動共享**親水文化**，拉近市民與水體的距離。例如：北角東岸公園主題區設置首條座落維港內的**無欄杆防波堤**；於啟德、灣仔、銅鑼灣部分海濱段落設有**海岸堤階**；以及由非政府組織於灣仔設立港島市區首個**水上活動中心**，舉辦多元水上活動課程和特色項目，如經典鴨仔腳踏船、直立板水球、水上單車等，為市民提供嶄新的親水體驗。

灣仔北重建

政府正按計劃推展會展中心附近的灣仔北重建項目。項目涉及將灣仔北三座政府大樓、告士打道花園及港灣消防局用地重建為會展設施、酒店和寫字樓。

西九文化區

位於維港海濱，佔地 40 公頃的西九文化區是全球規模最大的文化基礎設施之一，糅合了本地傳統特色、國際和現代元素，展現香港中西文化薈萃的魅力，推動香港成為**全球最具活力的藝術文化樞紐之一**。文化區內提供多個世界級綜合文化藝術設施，包括：

- **戲曲中心**—為製作、教育、保育和推廣粵劇及其他中國傳統戲曲表演提供極佳的平台。
- **自由空間**—呈獻當代多元化表演藝術的創意場地，讓藝術家和觀眾交流和探索創新意念。
- **藝術公園**—提供優質綠化空間，並可舉行戶外表演及文化休閒節目。
- **M+**—亞洲首間全球性當代視覺文化博物館，展出 20 和 21 世紀的視覺藝術、設計和建築、流動影像，以及香港視覺文化。
- **香港故宮文化博物館**—展示故宮博物院和全球重要文博機構的珍貴文物。
- **西九演藝中心**—為香港和國際優秀舞蹈及戲劇製作而設的頂級表演藝術場地（預計於 2026 年落成）。

起動九龍東

起動九龍東措施旨在推動舊工業區和前身為啟德機場的用地轉型為**香港第二個核心商業區**，以及一個理想的工作、居住和享受優質生活的地方：

- **九龍東地區**：面積逾 500 公頃，包括**啟德發展區、觀塘、九龍灣和新蒲崗三個商貿區**。
- 自措施推出以來，九龍東區內商業總樓面面積增加了一倍多至現時約 380 萬平方米，規模已逐漸接近中環核心商業區。九龍東經已轉型為香港第二個核心商業區（CBD2），具有多元化產業。

- **啟德體育園佔地 28 公頃**，已於 2025 年 3 月 1 日開幕。園內除設有可容納 5 萬名觀眾並配備開合式上蓋的世界級主場館外，還設有可容納 1 萬名觀眾的啟德體藝館、可容納 5 千名觀眾的啟德青年運動場，以及各式各樣的零售和餐飲等設施。
- **東九文化中心**已於 2025 年 11 月 3 日開幕，作為香港舉辦長期演出及藝術科技的旗艦表演場地。中心設有五個不同規模的表演場地（劇院、劇場、形館、樂館及創館），以及用於排練、實驗和研究的創藝間。此外，中心設立了藝術科技學院作人才培訓，以推動藝術與科技的結合。
- 提倡**「多元組合」環保連接系統**，包括興建自動行人道網絡和高架園景平台連接港鐵觀塘站，增強九龍東通達性。

躍動港島南

「躍動港島南」計劃旨在將南區打造成為一個充滿活力，適合工作、居住、創意及消閒玩樂的地區，重點項目包括：

- 繼續以小型工程逐步改善香港仔避風塘兩岸的休憩空間，並改善行人連繫和當區環境。
- 研究重建或整合現有**「政府、機構或社區」用地**或設施，以推動**「一地多用」**。
- 研究於**香港仔魚類批發市場**一帶加建新設施的可行性，提供餐飲、零售和漁產品加工設施等。
- 推進擴建**香港仔避風塘**工程的計劃，包括於大樹灣的擬議防波堤結合公眾登岸設施，以產生協同效應。

完善單車徑網絡

- 「**新界單車徑網絡**」全長約 80 公里，當中約 60 公里的馬鞍山至屯門單車徑於 2020 年 9 月開通；約 2 公里的荃灣海濱段單車徑及約 1 公里的三門仔海濱段則分別於 2021 年 7 月及 2023 年 7 月開通。餘下規劃中約 17 公里的荃灣至屯門段單車徑將會貫通新界東西的單車徑網絡。
- 啟德發展區總長約 13 公里的**行人與單車共用的共融通道**，自首段於 2024 年 9 月開放予公眾使用至今，已開放了約 3.5 公里的段落，其餘段落將配合區內基礎建設及休憩用地項目的推展時間陸續落實。
- 政府於**大型海濱發展項目**中亦會適當地融入單車元素。

（更新日期：2026 年 1 月 5 日）

2026 年 1 月